

Comune di Saluggia (Vercelli)

Estratto del decreto di esproprio n.2 del 09/06/2022 - Determinazione Area LL.PP. M. n.157 del 09/06/2022, beni immobili ubicati nel Comune di Saluggia, interessati dall'intervento di "allargamento della sede stradale di via Gametto"

Il Responsabile del procedimento espropriativo e dell'Area LL.PP. Manutenzioni del Comune di Saluggia, rende noto che con Decreto n.2 del 09/06/2022 – Determinazione Area LL.PP. M. n.157 del 09/06/2022, è stata disposta a favore del Comune di Saluggia, per l'esecuzione dell'opera in oggetto, l'espropriazione degli immobili individuati catastalmente come segue:

Comune di Saluggia

Catasto Terreni:

foglio 18 particella 550 (ex 18/b)

foglio 18 particella 548 (ex 158/b)

Catasto Fabbricati:

foglio 18 particella 551 (ex 20/a a catasto terreni)

foglio 18 particella 552 (ex 254/a a catasto terreni)

Il Decreto:

- comporterà il passaggio del diritto di proprietà dei beni precitati a favore del Comune di Saluggia, C.F.:84501250025 - P.IVA:00397790023, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. f) del D.P.R. 327/2001;

- è stato notificato nelle forme previste dalla legge ai seguenti proprietari dei beni espropriati:

- 1) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 18 - mappale 550 (ex 18/b) - Seminativo irriguo superficie espropriata mq 178 – intestata a:

- MAZZETTI MARCO, nato a Saluggia (VC) il 02/11/1955, codice fiscale (omissis), titolare del diritto di livello per la quota di 1/2;

- TECCHIO FULVIO, nato a Torino il 29/06/1954, codice fiscale (omissis) titolare del diritto di livello per la quota di 1/2;

- COMUNE DI SALUGGIA con sede in Saluggia (VC), codice fiscale 84501250025, titolare del diritto del concedente per la quota di 1/1;

2) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 18 - mappale 548 (ex 158/b) - Seminativo irriguo superficie espropriata mq 48 – intestata a:

- MAZZETTI MARCO, nato a Saluggia (VC) il 02/11/1955, codice fiscale (omissis), titolare del diritto di enfiteusi per la quota di 1/1;

- COMUNE DI SALUGGIA con sede in Saluggia (VC), codice fiscale 84501250025, titolare del diritto del concedente per la quota di 1/1;

3) Catasto Fabbricati - Comune di Saluggia - Foglio 18 - mappale 551 (ex 20/a a catasto terreni) - Area urbana categ. F/1 - superficie espropriata mq 57– intestata a:

- DANIELE LUCIANA, nata a Torrazza Piemonte (TO) il 17/02/1957, codice fiscale (omissis), proprietaria per la quota di 1/1;

4) Catasto Fabbricati - Comune di Saluggia - Foglio 18 - mappale 552 (ex 254/a a catasto terreni) – Area urbana categ. F/1 - superficie espropriata mq 41 – intestata a:

- LAVER ELENA, nata in Romania (EE) il 16/02/1964, codice fiscale (omissis), proprietaria per la quota di 1/4;

- SUBOTA OLENKA, nata a ROMANIA (EE) il 02/01/1989, codice fiscale (omissis), proprietaria per la quota di 1/4;

- SUBOTA VASILE, nato in Romania (EE) il 22/09/1954, codice fiscale (omissis), proprietario per la quota di 1/4;

- TERC MARIANA, nata a ROMANIA (EE) il 29/06/1982, codice fiscale (omissis), proprietaria per la quota di 1/4.

- l'indennità di espropriazione ascende ad € 3.505,00, da rapportarsi alle rispettive quote di proprietà, versati con mandati di pagamento:
n.3248 in data 15/12/2021 a Tecchio Fulvio - €222,50,
n.3249 in data 15/12/2021 a Mazzetti Marco - €342,50,
n.181 in data 13/01/2022 a Terec Mariana - €307,50,
n.182 in data 13/01/2022 a Subota Olenka - €307,50,
n.183 in data 13/01/2022 a Subota Vasile - €307,50,
n.184 in data 13/01/2022 a Laver Elena - €307,50,
n.260 in data 25/01/2022 a Daniele Luciana - €1.710,00;
- con mandato n.1687 del 08/06/2022 è stata liquidata l'indennità aggiuntiva ascendente a €636,82 all'affittuario coltivatore diretto Boggio Pietro Emiliano, nato a Saluggia (VC) il 10/08/1954, codice fiscale (omissis);
- sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e volturato presso i competenti uffici catastali, il tutto a cura e spese del Comune di Saluggia quale soggetto beneficiario;
- sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.P.), dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
- comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui la presente espropriazione è preordinata;
- il passaggio delle proprietà oggetto di espropriazione è disposto sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto venga successivamente eseguito;
- le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriato non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio e, ad avvenuta trascrizione del decreto, tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.
Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 del D.P.R. 327/2001 entro 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.
Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità conseguenti all'adozione del presente provvedimento.

Il Responsabile dell'Area LL.PP. Manutenzioni del Comune di Saluggia
Il Responsabile del procedimento espropriativo
Geom. Ombretta Perolio